



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 30. studeni 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16. i 2/18.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o popisu poslovnih prostora koji se izlažu prodaji.

Za izvjestitelja koji će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Donalda Blaškovića.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

PRIJEDLOG

KLASA: 021-05/18-01/
URBROJ: 2144/01-01-18-1
Labin, 2018.

Na temelju članka 33. stavak 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine” broj 125/11. i 64/15.), članka 19. Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina („Službene novine Grada Labina” broj 14/15.) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina” broj 9/09., 9/10. - lektoriran tekst, 8/13., 3/16. i 2/18.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici _____ 2018. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o popisu poslovnih prostora koji se izlažu prodaji

Članak 1.

Članak 1. Odluke o popisu poslovnih prostora koji se izlažu prodaji (Službene novine Grada Labina broj 7/18) mijenja se na način da se briše poslovni prostor opisan i utvrđen pod rednim brojem 4. odnosno:

“Red. broj	Adresa	Površina m ²	Kat. Podaci	Namjena	Sadašnji zakupnik	Tržišna cijena u kunama	Neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika
4.	Šetalište San Marco bb, Labin	43,05	k.č. 184 k.o. Labin-Presika, z.k.ul. 1431, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-11)	ugostiteljstvo	Đanfranko Barbić, OIB 65425723799, Šumber 106, Nedeščina	370.000,00	117.884,45”

Članak 2.

Preostale odredbe Odluke o popisu poslovnih prostora koji se izlažu prodaji (Službene novine Grada Labina broj 7/18) ostaju neizmijenjene i na snazi.

Članak 3.

Ukidaju se sve radnje poduzete u postupku prodaje poslovnog prostora navedenog u članku 1. ove Odluke. te će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine ponuditelju za kupnju poslovnog prostora utvrđenog u članku 1. ove Odluke na broj računa ponuditelja naveden u ponudi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

OBRAZLOŽENJE

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Statut Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16. i 2/18.)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15.)
- Odluka o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 14/15.)
- Odluka o popisu poslovnih prostora koji se izlažu prodaji („Službene novine Grada Labina“ broj 7/18)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Člankom 1. Odluke o popisu poslovnih prostora koji se izlažu prodaji, od 26. lipnja 2018. (Službene novine Grada Labina broj 7/18) utvrđeni su podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Labina koji se izlažu prodaji i podaci o sadašnjim zakupnicima popisanih poslovnih prostora, sve sukladno članku 33. stavku 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11. i 64/15.).

Sadašnji zakupnici dostavili su ponude po objavi predmetne Odluke o popisu poslovnih prostora koji se izlažu prodaji, te je u ponudi za poslovni prostor pod rednim brojem 4. na adresi Šetalište San Marco bb, Labin, dostavljena ponuda Barbić Đanfranka i Barbić- Gobo Gabrijele, suvlasnika zajedničkog obrta F.M., sa priloženim izvatkom iz obrtnog registra iz kojeg je utvrđeno da su i Barbić Đanfranko i Barbić Gobo Gabrijele suvlasnici zajedničkog obrta F.M., koji posluje u predmetnom poslovnom prostoru.

Obzirom da je člankom 1. pod rednim brojem 4. Odluke o popisu poslovnih prostora koji se izlažu prodaji propisano da je sadašnji zakupnik poslovnog prostora na adresi Šetalište San Marco bb, Labin isključivo Đanfranko Barbić, iako je i Gabrijele Barbić- Gobo suvlasnik zajedničkog obrta F.M., zakupnika poslovnog prostora na adresi Šetalište San Marco bb, Labin, nije moguće provesti donesenu Odluku o popisu poslovnih prostora koji se izlažu prodaji (Službene novine Grada Labina broj 7/18) glede poslovnog prostora navedenog pod rednim broj 4., pa se predlaže donošenje predložene Odluke.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Tijana Celija, v.r.

Pročelnik: Donald Blašković, v.r.